

Утверждаю:

---

**выполненных работ по текущему содержанию и ремонту многоквартирного дома**

***ул. Юрина, 114***

С	ПО
<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>

№	Дата	Выполненные работы	Затраченные материалы	Примечание
<b>Текущее содержание придомовой территории (Благоустройство территории)</b>				
1	06.02.2020	уборка снега трактором	услуги трактора 70 мин.	
2	21.02.2020	уборка снега трактором	услуги трактора 1ч.10мин.	
3	29.02.2020	Уборка и очистка придомовой территории		
4	31.03.2020	Уборка и очистка придомовой территории		
5	17.03.2020	Уборка и очистка придомовой территории	услуги трактора 1ч.	
6	30.04.2020	Уборка и очистка придомовой территории		
7	31.05.2020	Уборка и очистка придомовой территории		

8	30.06.2020	Уборка и очистка придомовой территории		
9	31.07.2020	Уборка и очистка придомовой территории		
10	31.08.2020	Уборка и очистка придомовой территории		
11	31.10.2020	Уборка и очистка придомовой территории		
12	30.09.2020	Уборка и очистка придомовой территории		
13	30.11.2020	Уборка и очистка придомовой территории		
14	31.12.2020	Уборка и очистка придомовой территории		
15	31.12.2020	Уборка и очистка придомовой территории		
16	25.12.2020	Уборка и очистка придомовой территории	услуги трактора 30 мин.	
<b>Текущий ремонт инженерного оборудования (Коммуникации, трубы, канализация)</b>				
1	03.02.2020	топит в ванной кв.55,течь канал.гофры в кв.58		
2	03.02.2020	замена замков на подвалы		

3	19.02.2020	замена и опломбировка в\сч.кв.10		
4	11.03.2020	Осмотр подвала		
5	18.03.2020	Осмотр подвала,снятие показаний в\счет.		
6	17.04.2020	Осмотр подвала,снятие показаний в\счет.		
7	22.04.2020	установка перехода на канал-цию		
8	24.04.2020	закрыл отопления на доме		
9	18.05.2020	Осмотр подвала		
10	18.05.2020	осмотр повала с инспектором		
11	21.05.2020	подготовка элеватор.узла		
12	15.06.2020	Осмотр подвала,закрыл дом по г\воде		
13	18.06.2020	Осмотр подвала,снятие показаний в\счет.		
14	03.07.2020	топит в ванной ,нужно разбирать короб в 35		

15	07.07.2020	опломбировка в\сч.кв,66		
16	09.07.2020	замена стояка канализации кв.34,35,31,38,39		
17	05.08.2020	замена стояков х\г воды и п\сушителя		
18	18.08.2020	Осмотр подвала,снятие показаний в\счет.		
19	21.08.2020	Прочиска канализации кв.68		
20	24.09.2020	запустили отопление		
21	13.10.2020	замена трубы отопления кв.62,63		
22	15.10.2020	Осмотр подвала,снятие показаний в\счет.		
23	23.10.2020	Прочиска канализации под.2		
24	30.10.2020	замена трубы канализац под.1		
25	18.11.2020	Осмотр подвала,снятие показаний в\счет.		
26	22.11.2020	замена сгона на стояке отопления в подвале		

27	15.12.2020	Осмотр подвала		
28	18.12.2020	Осмотр подвала,снятие показаний в\счет.		
29	08.12.2020	замена стояков х\г воды		
30	26.03.2020	проверка показаний ИПУ		1 квартира
31	31.03.2020	обслуживание прибора учета		
32	30.04.2020	обслуживание прибора учета		
33	31.05.2020	обслуживание прибора учета		
34	11.06.2020	проверка показаний ИПУ		1 квартира
35	18.06.2020	проверка показаний ИПУ		37 квартир
36	30.06.2020	обслуживание прибора учета		
37	31.07.2020	обслуживание прибора учета		
38	01.06.2020	подготовка к отопительному сезону		

39	31.08.2020	обслуживание прибора учета		
40	03.08.2020	расчет тепловых нагрузок		
41	31.10.2020	обслуживание прибора учета		
42	30.11.2020	обслуживание прибора учета		
43	31.12.2020	обслуживание прибора учета		
44	14.12.2020	диагностика внутридомового газового оборудования		
<b>Ремонт и текущее содержание электрооборудования (Электромонтажные работы)</b>				
1	04.02.2020	осмотр ВРУ и коммунального освещения		
2	12.02.2020	замена эл.ламп подвал		
3	20.02.2020	осмотр ВРУ, снятие показаний		
4	21.02.2020	осмотр ВРУ и коммунального освещения		
5	02.03.2020	замена лон под.1 этаж 3		

6	20.03.2020	осмотр ВРУ,снятие показаний		
7	26.03.2020	лон под.4 этаж 5\замена\		
8	20.04.2020	осмотр ВРУ,снятие показаний,замена лон\подвал\		
9	20.05.2020	осмотр ВРУ,снятие показаний		
10	22.05.2020	замена розетки под.1 эт.1,лон под.1,4 улица,		
11	27.05.2020	установка розетки,патронов,замена лон		
12	22.06.2020	осмотр ВРУ,снятие показаний		
13	20.07.2020	осмотр ВРУ,снятие показаний,замена лон\подвал\		
14	27.07.2020	осмотр ВРУ,распред.коробок,замена лон		
15	06.08.2020	осмотр этажных щитов,ВРУ.коммунальное освещ-я		
16	11.08.2020	расклейка объявлении		
17	12.08.2020	отключил дом.закрепил щит,под.2 эт.1		

18	21.08.2020	осмотр ВРУ и коммунального освещения замена лон		
19	27.08.2020	замена лон подвал		
20	22.09.2020	осмотр ВРУ „замена лон\подвал\		
21	28.09.2020	замена эл.ламп		
22	15.10.2020	замена лон под.3 этаж 3		
23	19.10.2020	восстановил освещ-е ,замена светильников,эл.ламп		
24	20.10.2020	осмотр ВРУ,снятие показаний,замена лон		
25	18.11.2020	осмотр ВРУ,снятие показаний,замена лон\подвал\		
26	01.12.2020	лон под.4,1 улица		
27	04.12.2020	замена выключателя,осмотр коммуналь.освещения		
28	21.12.2020	осмотр ВРУ,снятие показаний		

**Ремонт и текущее содержание конструктивных элементов (Крыши, подъезды, фасад  
и.др.)**



1	04.02.2020	сброс снега и удаление наледи над кв.17 (по заявке кв.17)		
2	06.02.2020	сброс снега и удаление наледи над кв.17,38 (по заявке кв.17,38)		
3	10.02.2020	сброс снега льда над кв.17,38		
4	12.02.2020	осмотр подъезда №2 на предмет установки поручней,требуется замена 3 поручней по 3 метра		
5	13.02.2020	сброс наледи со стороны подъездов и торца		
6	14.02.2020	изготовление поручней-3 шт	доска обрезная 50*150*3000-1 шт	
7	17.02.2020	установка поручней-3 шт, 3,4,5 этаж		
8	20.02.2020	сброс снега с кровли,удаление наледи,отвод воды		
9	21.02.2020	сброс снега с крыши над кв.38 (по заявке о течи кровли)		
10	28.02.2020	сброс снегав над кв.57		
11	11.03.2020	сброс снега с кровли(торец) и над кв.17,38,57		
12	16.03.2020	обследование кровли над кв.38,требуется 10 кв.м. бикроста		

13	27.04.2020	покраска праймером кровли над кв.17,38,53	праймер битумный-15 кг	
14	28.04.2020	подъем материала для ремонта кровли: бикрост,песок,пропан,цемент,укладка бикроста над кв.17,кв.18 и подъезд-54 кв.м.,бетонирование стяжки над кв.38	бикрост-6 рулонов,газ-10 кг,15 кг цемента и 50 кг песка	
15	07.05.2020	ремонт кровельного покрытия над кв.38,57 (окраска праймером)	праймер битумный-10 кг	
16	08.05.2020	ремонт кровельного покрытия на кв.38,57(укладка бикроста 35 кв.м)	бикрост 3,5 рулона(35 кв.м.)	
17	12.05.2020	ремонт кровли,примыкания в вентшахте	пропан 7 кг,бикрост 5 кв.м.	
18	08.06.2020	обследование кровли по заявлениям кв.77,79,80,требуется 6 рулонов бикроста,кв.39- требуется 5 рулонов бикроста		
19	16.07.2020	погрузка, доставка, подъем материала на кровлю вышкой(9 рулонов Унифлекса,праймер- 1 ведро,газ-2 баллона,покраска праймером 40 кв.м.	услуги вышки-2 часа	
20	17.07.2020	ремонт кровли по заявлениям о протекаии кровли кв.77,79,80,57,40,укладка бикроста 40 кв.м.	праймер-6 кг,пропан-6 кг,Унифлекс-3,8 рулона	
21	20.07.2020	ремонт кровли 14 кв.м. кв.57,40	газ-2 кг,Унифлекс -1,4 рулона,кв.39(5 рулонов Унифлекс)	
22	10.09.2020	изготовление досок объявлений-4 шт	оцинкованное железо	
23	10.09.2020	монтаж досок объявлений-4 шт	саморезы кровельные-16 шт(38мм)	

24	06.10.2020	осмотрено примыкание фановой трубы,трещин и нарушений кровельного покрытия не выявлено,внутри трубы конденсат,требуется осмотр в квартире		
25	30.09.2020	вывоз мусора (очистка подвала)		
26	11.11.2020	закрыли цокольные окна	пенополистерол-2 листа,пена монтажная-0,5 баллона	
27	18.11.2020	погрузка металла со склада,разгрузка (для цокольных окон)		
28	19.11.2020	нарезка металла на цокольные окна		
29	20.11.2020	сверление отверстий,установка 7 решёток на цокольные окна	сталь листовая 1,5 листа(черная),анкерный болт 8*45 с шайбой-28 шт	
30	23.11.2020	сверление отверстий,установка 6 решёток на цокольные окна	сталь листовая 1,5 листа(черная),анкерный болт 8*45 с шайбой-24шт	
31	07.12.2020	закрепили дверь входа в подвал подъезда 4,запенили вокруг проёма дверного		
32	30.04.2020	услуги автовышки		2 часа
33	27.08.2020	строительно-техническая экспертиза		
34	16.10.2020	чистка подвала		

35	02.11.2020	вывоз и утилизация строительного мусора		
36	30.11.2020	вывоз и утилизация строительного мусора		
<b>Выполнение работ по аварийным заявкам</b>				
1	10.02.2020	слабое отопление в угловых квартирах, регулировка отопления		1 час
2	10.03.2020	запах канализации во 2 подъезде, осмотр, прочистка канализации в во 2 подъезде в подвале		1 час
3	24.03.2020	нет отопления в зале и спальне в кв.43, осмотр, в кв.55 была закрыта перемычка и батарея, открыл		1 час
4	15.04.2020	топит подвал в подъезде 4, прочистка канализации		2 часа
5	17.05.2020	течь в подвале, осмотр, течь вентиля на соединении, ремонт		1 час
6	11.05.2020	подъем воды в унитазе п.4, прочистка (вытащили картошку)		2 часа
7	21.05.2020	топит подвал п.4, проверка, прочистка канализации, зачеканили выпуск		2 часа
8	30.05.2020	прочистка канализации подъезде 4 тросом		2 часа
9	09.07.2020	замена стояка канализации в кв.31,34,35,38,39		5 часов
10	19.07.2020	замена канализации кв.31,34,35,38,39		5 часов
11	05.08.2020	кв.31,35,34,39 замена стояков г/х водоснабжения и отопления.		5 часов
12	08.11.2020	топит в ванной кв.21, перекрыл стояк ХВС, в кв.25 нет дома		1 час

13	13.12.2020	течь в подвале 4 подъезд,осмотр,прочистка общедомовой канализации на колодец		2 часа
14	13.12.2020	запах канализации в 4 подъезде,осмотр, колодцы на подпоре,передано в цех канализации		1 час
15	10.06.2020	топит подвал,прочистил канализацию тросом в подвале		2 часа

**Мастер** \_\_\_\_\_

**Председатель Совета** \_\_\_\_\_

**Дата** \_\_\_\_\_